

عنوان درس: حقوق شهری و قوانین شهرسازی

سرفصل دروس

شناخت کلی شهر و شهرداری از دیدگاه علم حقوق

تعریف علم حقوق و تقسیمات آن، حقوق شهری و رابطه آن با حقوق اساسی و اداری جایگاه شهرداری‌ها و سازمان‌های محلی در سازمان‌های عمومی و اداری کشور

آشنایی با مسائل عمده و اصلی در اداره امور شهر و شهرداری

ارکان اصلی سازمان و وظایف شهرداری، برنامه ریزی در شهرداری‌ها بحث اجمالی درباره بودجه شهرداری و تعادل دادن بخش درآمدها و هزینه‌ها در بودجه

طرح جامع توسعه شهری و منطقه ای

کلیات، تعاریف و تاریخچه طرح جامع شهری و منطقه‌ای، مراجع عهده‌دار تهیه، بررسی، تصویب و اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی محتوای طرح‌های جامع و تفصیلی و ضوابط اجرایی طرح‌های جامع

تفکیک و آماده سازی زمین

اساس ضوابط تفکیک و آماده‌سازی زمین و اهمیت آن ضوابط مربوط به تفکیک و آماده‌سازی زمین در ایران و مسایل عمده در تفکیک و آماده‌سازی زمین

منطقه بندی و کنترل کاربری زمین

تعاریف و سابقه امر، آیین‌نامه منطقه‌بندی و اصول ضوابط مربوط به تهیه، تصویب، اجرا و محتوای آن

ضوابط و مقررات کنترل ساختمان

بخش‌های عمده ضوابط و اهداف آن سازمان‌های کنترل روش‌های کنترل

ضوابط و مقررات گذر بندی

گذر بندی و حمل نقل شهری، اهمیت طرح ریزی شبکه ارتباطی و حمل و نقل نقشه طرح تفصیلی شهرها و مناطق شهری، رابطه گذر بندی با کاربری زمین

نوسازی و بهسازی شهرها

مفاهیم و کیفیت‌های مختلف نوسازی و بهسازی، رابطه نوسازی با طرح جامع و خانه سازی و مسکن تأمین مالی و مشارکت شهروندان در نوسازی و بهسازی