

بنام خدا

طرح درس اقتصاد شهری

دوره کارشناسی ارشد

۲ واحد نظری ، پیش نیاز اقتصاد خرد و کلان

هدف درس

آشنایی با شهری مبانی اقتصاد شهری و ساز و کارهای استقرار

و توزیع فعالیت های تولیدی ، خدمات ، مسکن شبکه های ارتباطی و سلسله مراتب شهری ، ساختار اقتصادی شهری و فقر

جلسه اول

تبیین درس - توضیح درباره کتاب های درسی ، توضیح تکالیف دانشجویان در کلاس و نحوه بررسی اقتصاد شهری ، توصیه در مورد حضور جدی در (بررسی منابع داخلی و خارجی و سایت های مختلف در خصوص این درس)

جلسه دوم

تبیین مسایل جاری در اقتصاد شهری ، پدیده شهری از دیدگاه اقتصاد شهر نشینی معاصر ، موارد اصلی در این رابطه عبارتند از

الف - عوامل اقتصادی در شکل گیری شهری

ب - شهر نشینی و شهر گرایی و انقلاب صنعتی

ج - ساختار و توسعه شهر

جلسه سوم

اقتصاد شهری : مفهوم قلمرو ، سرور مطالعات در اقتصاد شهری ، روند شهر نشینی در جهان و ایران ، روند شهر نشینی در کشورهای در حال توسعه یافته

جلسه چهارم

شهر، فضا و نظریه های اقتصادی، شهر در نظریه های اقتصادی قرن بیستم و ارزش زمینی، مکان یابی، و تعادل فضایی بنیان های اقتصاد پیدایش شهر.

جلسه پنجم

شهر، هزینه های تولید و اقتصاد و، اندازه های بهینه شهر شکل پایدار شهر تراکم جمعیت و فعالیت و انباشت سرمایه.

جلسه ششم

اندازه و سلسله مراتب شهری، اندازه شهر و حوزه های نفوذ نظریه های مکان های مرکزی، توزیع اندازه شهر - سلسله مراتب شهری شهر بهینه - توزیع اندازه شهر و عوامل

جلسه هفتم

بازار نیروی کار شهری: نیروی کار از دیدگاه اقتصاد دانان، تقاضای نیروی کار، عرضه نیروی کار، منحنی لونی، ضریب جینی، بیکاری و بازار های کار شهری، مشاغل غیر رسمی، بیکاری پنهان، روش محاسبه بازار نیروی کار.

جلسه هشتم

توسعه پایدار و مسائل مربوط به توسعه پایدار شهری

جلسه نهم

فضای شهر و قیمت آن، ریخت شناسی، نظریه های ارزش زمینی سیاست زمینی، اهمیت زمینی در اقتصاد شهری، عوامل موثر در بازار های زمینی شهری.

جلسه دهم

مسکن و اقتصاد و بازار زمینی، ویژگی های مسکن، ابعاد اجتماعی و اقتصادی مسکن، تقاضای مسکن، تعادل بازار مسکن، مشکلات مسکن، دولت و مشکلات

جلسه یازدهم

ضوابط و مقررات گذر بندی، گذر بندی حمل و نقل شهری اهمیت طرح ریزی شبکه ارتباطی، نقشه رسمی در شهر ها، رابطه گذر بندی با کار برد زمینی.

جلسه دوازدهم

کاربرد اراضی و مکان یابی درون شهری، خانوار ها و مکان شهری، طبقه بندی و کاربرد اراضی شهری، یابی مراکز خرید،

معیارهای مکان یابی در برنامه ریزی کار برای اراضی شهری .

جلسه سیزدهم

نوسازی و بهسازی شهرها، مفاهیم و کیفیت های مختلف نوسازی و بهسازی ، رابطه طرح جامع و خانه سازی مسکن ، تامین و مشارکت شهروندان در نوسازی و بهسازی .

جلسه چهاردهم

حمل و نقل شهری، آثار اقتصادی حمل و نقل شهری، مسایل استراتژیک اقتصاد شهری در سیستم های حمل و نقل، مشکلات حمل و نقل و اقدامات برای کاهش ترافیک .

جلسه پانزدهم

نقش دولت درمسایل شهری، دخالت دولت در اقتصاد شهری، تقاضا برای کالاهای عمومی شهر و آلودگی ، سیاست های زیست محیطی برای کاهش آلودگی شهر .

جلسه شانزدهم

جمع بندی مطالبه ارائه شده در طی ترم.

دانشجویان

۱ - ترجمه یک متن در رابطه با اقتصاد شهری - ۱ نمره

۲ - ارائه کنفرانس و مشارکت در کلاس - ۲ نمره

۳ - ارائه مقاله علمی در رابطه با پایان نامه ۲ - نمره

۴ - پایان ترم - ۱۵ نمره سس

دانشگاه آزاد اسلامی
واحد علوم تحقیقات
دانشگاه اقتصاد و مدیریت
گروه اقتصاد

دکتر حسن هاشمی داران